

Совершенствование системы строительного ценообразования

Дорожная карта «Развитие строительного стоимостного инжиниринга»

Дидковская Ольга Всеволодовна

Председатель экспертно-методологического совета
«Национальное объединение специалистов стоимостного
инжиниринга», руководитель Самарского центра
по ценообразованию в строительстве,
Почетный строитель России, доктор
экономических наук, профессор

Предпосылки внедрения системы строительного стоимостного инжиниринга

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

СУБЪЕКТЫ

Контрольно-надзорные органы

Инвесторы

Заказчики

Подрядчики

Пользователи

Профессиональные сообщества

СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОДУКЦИЯ

Крупные инвестиционные проекты

Комплексы объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства

Конструктивные решения (виды работ)

НЕОБХОДИМАЯ ОСНОВА

Правовое, нормативное, методическое регулирование

Инженерно-техническая составляющая

Стоимостная оценка

Управляемая самостоятельность субъектов инвестиционно-строительной деятельности

Транспарентность системы формирования стоимости строительства

Система формирования стоимости в инвестиционно-строительном процессе

Этапы инвестиционно-строительного процесса	Виды стоимости		
Планирование капитальных вложений	Предельная (предварительная) оценка	<i>Инвестор</i>	<i>Контрольно-надзорные органы</i>
Подготовка проектной документации	Сметная стоимость строительства	<i>Инвестор Заказчик</i>	
Осуществление закупок	Начальная цена договора подряда (контракта) Цена договора подряда (контракта)	<i>Заказчик Подрядчик</i>	
Строительство	Стоимость строительства	<i>Подрядчик</i>	
Эксплуатация	Стоимость капитального и текущего ремонта	<i>Пользователи</i>	

Единый нормативно-методический подход к формированию стоимости

Преимственность стоимости

Причины реформирования системы строительного стоимостного инжиниринга

Отсутствие адаптации существующей системы ценообразования к рыночным условиям функционирования строительного комплекса

Недостаточность и разрозненность подзаконного и нормативно-методического регулирования, не отражающего целостного алгоритма формирования стоимости

Расширение привычных границ ценообразования и распространение их за пределы оценки сметной стоимости при подготовке проектной документации

Необходимость обеспечения единого подхода к формированию стоимости на различных этапах инвестиционно-строительного процесса

Отсутствие «поддержки» сметно-нормативной базой современных технологических решений в строительстве и их актуальной стоимостной оценки

Реформирование системы ценообразования – переход к системе строительного стоимостного инжиниринга

Система строительного стоимостного инжиниринга – совокупность методов и средств управления стоимостью инвестиционного проекта на всех этапах его жизненного цикла, включающая формирование бюджета проекта, оценку эффективности капитальных вложений, сметное ценообразование, экспертизу стоимости строительства, формирование стоимости строительства, стоимостной контроль процесса реализации проекта, анализ фактических затрат

Концепция развития строительного стоимостного инжиниринга

Ориентация на рыночные условия функционирования строительного комплекса и контрактные взаимоотношения его участников

Обеспечение управляемой самостоятельности субъектов инвестиционно-строительной деятельности в рамках государственного регулирования

Интеграция единого нормативно-методического подхода формирования стоимости во все этапы инвестиционно-строительного процесса

Переход к строительному стоимостному инжинирингу как самостоятельному виду профессиональной деятельности

Создание единой открытой национальной информационной системы нормативных и стоимостных данных по объектам, конструктивным решениям, работам, ресурсам

Разработка и внедрение современной унифицированной системы мониторинга стоимости объектов, конструктивных решений, работ, ресурсов

Система профессиональной стандартизации специалистов и рабочих с привязкой к расчетам стоимости строительства

Дорожная карта

«Развитие строительного стоимостного инжиниринга»

Цель – обеспечение транспарентности и достоверности определения стоимости строительства, усиление эффективности системы строительного ценообразования с учетом современного уровня ее развития, повышение качества результатов профессиональной деятельности

Развитие системы формирования, экспертизы и управления стоимостью строительства

Разработка механизмов организации государственного и негосударственного регулирования деятельности по строительному стоимостному инжинирингу

Формирование законодательного регулирования профессиональной деятельности в сфере строительного стоимостного инжиниринга

Совершенствование регуляторной среды строительного ценообразования (в части подзаконного, методического и нормативного регулирования)

Создание единой информационной среды нормативной и ценовой информации

Совершенствование системы профессионального образования в сфере строительного стоимостного инжиниринга, разработка системы профессиональной стандартизации специалистов строительного стоимостного инжиниринга

Совместная реализация дорожных карт «Развитие строительного стоимостного инжиниринга», «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» и «Совершенствование технического регулирования, ценообразования и сметного нормирования, саморегулирования в строительной сфере и развития контрактной системы» позволит обеспечить кумулятивный эффект от предусмотренных в них мероприятий

Создание Национального совета по строительному стоимостному инжинирингу при Минстрое России

Цель – создание условий для эффективного взаимодействия органов государственной власти, профессионального сообщества специалистов, потребителей работ (услуг); **регулирующее участие** профессионального сообщества в разработке государственной политики формирования и управления стоимостью строительства

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ЧЛЕНСКИЙ СОСТАВ

Представители законодательной и исполнительной власти России (Правительство РФ, Государственная Дума РФ, Минстрой России)

Члены профессиональных сообществ, саморегулируемых организаций

Представители контрольно-надзорных органов РФ

Представители крупнейших объединений потребителей (РСПП, ТПП РФ и др.)

КОМПЕТЕНЦИИ СОВЕТА

Рассмотрение проектов основных направлений развития единой государственной политики в сфере строительства в части ценообразования

Подготовка проектов законодательных и иных нормативных актов по вопросам ценообразования

Разработка и утверждение национальных стандартов строительного стоимостного инжиниринга

Регулярное рассмотрение информации по основным вопросам